

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. пр-кт Коммунистический, дом 23

Место подсчёта голосов ул. Ком. проспект д. № 23

Дата составления протокола: «31» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 28-30.12.2016 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 30.12.2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 18735 м², из них муницип. 2992 м², в собствен. 15743 м²

Инициатор общего собрания: Чекулдаев Б.М. собственник жилой площади в кв. № 7

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1311,4 м² (70 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов:

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 18,33 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 1311,4 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

итого: «За» 1311,4 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии:

Чекулдаев Б.М. Расстреловичев Т.М.

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 1311,4 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

итого: «За» 1311,4 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

Протокол

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 1311,4 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 1311,4 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 1311,4 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 1311,4 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 18,33 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» — (— %), «Против» 1311,4 (100 %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» — (— %), «Против» 1311,4 (100 %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
заочно: «За» 1311,4 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)
итого: «За» 1311,4 (100 %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Текудаев Б. М. номер помещения собственника: кв. 7,
Текудаев "31" декабря 2016г.

Члены счетной комиссии:

Текудаев Б. М., адрес: Ком. проспект д. 23 кв 7
Текудаев "31" декабря 2016г.

Абдрахманов Т. Р., адрес: Ком. пр д. 23 кв 3
Абдрахманов "31" декабря 2016г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лесной, ул. Ком. проспект, д. 23
от "31" декабря 2016г.
Регистрационный номер протокола: 1.

Протокол

Прилагается:

Приложение №1 :
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :
Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :
Решения собственников в количестве: *20 шт.*